

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

 Администрация городского поселения «Забайкальское»
Муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2016 г. пгт. Забайкальск № 229

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Забайкальское» на 2017 - 2020 годы»

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, Устава городского поселения «Забайкальское», в целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», а также государственной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Забайкальское на 2017 - 2020 годы (далее - программа).

2. Отделу по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию администрации городского поселения «Забайкальское» при формировании бюджетов на 2017-2020 годы включать программу в перечень программ, подлежащих финансированию из средств муниципального бюджета с учетом его возможностей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское»

О. Г. Ермолин

Приложение

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» НА 2017-2020 ГОДЫ
ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Забайкальское» на 2017 - 2020 гг.»

Наименование программы:	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Забайкальское» на 2017-2020 гг.»
Основания разработки программы	Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» с изменениями и дополнениями от: 14 июля, 12 сентября, 6 октября, 27 декабря 2011 г., 20 июля, 22 ноября, 30 декабря 2012 г., 30 апреля, 12 октября 2013 г., 18 апреля, 18 октября 2014 г., 25 августа 2015 г., 25, 26 мая 2016 г.; Краевая долгосрочная целевая программа «Жилище»

Дата утверждения программы	Постановление № 229 от 26.09.2016 г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Забайкальское» на 2017-2020 гг.»
Заказчик программы Основные разработчики программы	Администрация городского поселения «Забайкальское»
Цель и задачи программы	цель подпрограммы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. задачи подпрограммы: предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки и этапы реализации программы	2017 – 2020 годы
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 17010,0 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 2480,5 тыс. руб. - средства краевого бюджета – 1750,0 тыс. руб. - средства местного бюджета – 1750,0 тыс. руб. - внебюджетных средств - 11056,5 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: - созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств; - развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе; - укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе; - созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
Исполнители основных мероприятий программы	Органы исполнительной власти городского поселения «Забайкальское», а также банки и кредитные организации, обслуживающие средства субсидии, выбранные на конкурсной основе в соответствии с установленными критериями участия в програм-ме.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на демографическую ситуацию в городском поселении. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В связи с этим необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения обладает хорошими перспективами роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки муниципальной программы.

2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансово-вых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации программы: 2017 - 2020 годы.

3. Ресурсное обеспечение программы

Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 17010,0 тыс. руб. Потребность по источникам финансирования представлена в таблице.

Источники финансирования	всего	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Объемы финансирования (тыс. руб.)
		2017	2018	2019	2020
Итого по программе,					
в том числе:	17010,0	2430,0	4860,0	4860,0	4860,0
Федеральный бюджет	2480,5	350,5	710,0	710,0	710,0
Краевой бюджет	1750,0	250,0	500,0	500,0	500,0
Местный бюджет	1750,0	250,0	500,0	500,0	500,0
Собственные и заемные средства молодых семей	11056,5	1579,5	3159,0	3159,0	3159,0

В процессе реализации программы планируется привлечение средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета городского поселения «Забайкальское» и внебюджетных источников.

Привлечение средств краевого бюджета будет осуществляться в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования краевой подпрограммы.

Мероприятия программы предполагают также привлечение средств внебюджетных источников. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства участников программы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса

на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.

3. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

5. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы.

6. Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных

молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

7. Размер средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, определяется исходя из механизма реализации федеральной подпрограммы. Перечисление средств федерального бюджета осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, заключаемых Правительством Забайкальского края с Министерством регионального развития Российской Федерации, в которых содержатся условия предоставления социальных выплат молодым семьям.

8. Распределение субсидий, выделяемых за счет краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = Z_i \times C / \sum Z_i, \text{ где}$$

C_i - объем средств краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

Z_i - объем расходных обязательств i -го муниципального образования по реализации мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

C - размер бюджетных ассигнований краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, на очередной финансовый год для предоставления субсидий муниципальным образованиям, подлежащих распределению на соответствующий год.

9. Для получения средств на оказание поддержки молодым семьям городского поселения «Забайкальское» из вышестоящих бюджетов, городское поселение ежегодно участвует в конкурсном отборе муниципальных образований.

10. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

11. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

12. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

13. Перечисление средств вышестоящих бюджетов осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, в которых оговариваются условия предоставления социальных выплат молодым семьям.

14. Основанием предоставления социальной выплаты для молодой семьи является свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

15. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты (далее - порядок) устанавливается Правительством Российской Федерации.

17. Администрация городского поселения «Забайкальское» осуществляющая поста-новку молодых семей на учет в качестве нуждающихся, информирует молодые семьи об условиях участия в реализации программы, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

18. Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета городского поселения при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

19. Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизма реализации государственной жилищной политики.

20. Заказчик программы осуществляет:

- общее управление программой;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

5. Оценка эффективности программы

Осуществление гибкой муниципальной жилищной политики позволит существенно расширить первичный рынок ипотечного жилищного кредитования, будет способствовать созданию сбалансированного спроса и предложения на муниципальном рынке жилья, по-зволит сдерживать рост цен на жилье.

Усиление информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на популяризацию ипотечных жилищных кредитов как одного из наиболее эффективных средств для улучшения жилищных условий, позволит повысить степень доверия населения к данной форме привлечения финансовых ресурсов, а также будет способствовать повышению интереса к вложению средств на первичном рынке жилья.

Социальная значимость подпрограммы определяется комплексом мероприятий, направленных на улучшение качества жизни населения городского поселения.

Выполнение мероприятий программы будет способствовать:

- повышению сбалансированности между спросом и предложением на рынке жилья;
- увеличению платежеспособного спроса населения городского поселения на ипотечные жилищные кредиты.

Оценка эффективности реализации программы по годам будет осуществляться по показателям, указанным в разделе 2 настоящей подпрограммы.

6. Перечень мероприятий программы

Для достижения поставленных в программе целей планируется реализация следующих мероприятий.

Организационные мероприятия, в том числе:

- организация учета и отбора молодых семей для участия в программе в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского поселения «Забайкальское»;
- ежегодное формирование заявки по городскому поселению «Забайкальское» на выделение средств краевого и федерального бюджетов для софинансирования программы.

Информационное обеспечение реализации программы, в том числе:

- проведение мониторинга учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории городского поселения «Забайкальское»;
- организация проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы;
- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

**Администрация городского поселения «Забайкальское»
муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт.Забайкальск**

от « 20 » сентября 2016 г.

№ 228

О создании комиссии по жилищным вопросам городского поселения «Забайкальское»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18.12.2009 N 309-ЗЗК «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма», Законом Забайкальского края от 07.12.2009 N 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», Уставом городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», в целях объективного и обоснованного рассмотрения вопросов обеспечения жильем гражданами, постановляю:

1. Создать и утвердить состав комиссии по жилищным вопросам, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского поселения «Забайкальское» от 09.10.2008 г. № 96 «О внесении изменений в постановление Главы городского поселения «Забайкальское» от 01.08.2006 г. № 109, постановление Главы городского поселения «Забайкальское» от 01.08.2006 г. № 109 «О создании Комиссии по жилищным вопросам» городского поселения «Забайкальское».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы - начальника отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально – экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское» Писареву О.В.

**Глава городского
поселения «Забайкальское»**

О.Г. Ермолин

**Приложение № 1
к постановлению Администрации городского
поселения «Забайкальское» от 20.09.2016 № 228**

**Состав комиссии по жилищным вопросам
городского поселения «Забайкальское»**

Председатель комиссии - Заместитель Главы - начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально – экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Секретарь комиссии с правом голоса - Старший специалист I разряда по социальным вопросам общего отдела Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Члены комиссии:

Главный специалист отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Ведущий специалист – бухгалтер отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Главный специалист юрист по имущественным вопросам отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Начальник отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС Администрации городского поселения «Забайкальское»;

Депутат городского поселения «Забайкальское» (по согласованию).

**Приложение № 2
к постановлению Администрации городского
поселения «Забайкальское» от 20.09.2016 № 228**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по жилищным вопросам
городского поселения «Забайкальское»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по жилищным вопросам определяет порядок организации и деятельности комиссии по жилищным вопросам (далее - Комиссия).

2. Деятельность Комиссии осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского

края от 18.12.2009 N 309-ЗЗК «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма», Законом Забайкальского края от 07.12.2009 N 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», Устава городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»

3. Комиссия является совещательным органом, созданным с целью рассмотрения вопросов отнесенных законодательством к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений, а также вопросов, отнесенных к государственным полномочиям и переданным органам местного самоуправления в установленном порядке, в том числе:

- 1) признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;
- 2) признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат или государственных жилищных сертификатов для приобретения жилья;
- 4) включения граждан в программы по реализации приоритетных национальных проектов улучшения жилищных условий;
- 5) ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 6) предоставления гражданам, вставшим на квартирный учет до 01.03.2005 г., жилых помещений муниципального жилищного фонда за счет средств соответствующих бюджетов;
- 7) предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 8) обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда за счет средств соответствующих бюджетов, а также категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством;
- 9) предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма;
- 10) обмена муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма;
- 11) предоставление муниципального жилого фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 12) переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Статья 2. Порядок организации деятельности Комиссии

1. Комиссия создается и утверждается постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское».
2. Комиссия состоит из председателя, секретаря, членов Комиссии. В состав Комиссии входят должностные лица и служащие Администрации городского поселения «Забайкальское», депутат городского поселения «Забайкальское», могут включаться представители общественных организаций.
3. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы - начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально – экономическому развитию Администрации городского поселения «Забайкальское».
4. Председатель Комиссии в рамках своих полномочий:
 - 1) организует работу Комиссии;
 - 2) созывает и ведет заседания Комиссии;
 - 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
 - 4) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.
5. Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня, подписывают протоколы заседаний Комиссии, выполняют поручения председателя Комиссии.
6. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии о дате заседания, готовит информационные материалы, ведет и оформляет протокол Комиссии, по заявлению граждан оформляет выписки из протоколов Комиссии.
7. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее компетенции. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.
8. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного численного состава Комиссии.
9. В своей работе Комиссия руководствуется принципами открытости и доступности информации. Конфиденциальные сведения о гражданах, ставшие доступными в процессе работы Комиссии, разглашению не подлежат.
10. Комиссия в целях решения вопросов, возложенных на нее настоящим

Положением, вправе:

- 1) рассматривать заявления, письма, документы и материалы, подаваемые гражданами по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- 2) запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций документы и информацию, необходимую для деятельности Комиссии;
- 3) привлекать к работе Комиссии независимых экспертов и специалистов по рассматриваемым вопросам.
- 4) проведение работы по разъяснению условий и порядка постановки на квартирный учет;
- 5) выяснение жилищных условий граждан, претендующих на постановку на жилищный учет;
- 6) контроль, за правомерностью постановки граждан на квартирный учет и соблюдением очередности предоставления жилых помещений при Администрации городского поселения «Забайкальское»;
- 7) ведение книги регистрации заявлений граждан о принятии на жилищный учет;
- 8) ведение книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 9) осуществление ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на жилищном учете.

Статья 3. Порядок оформления решений Комиссии

1. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.
2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают Председатель Комиссии либо, а также все члены Комиссии, участвующие в заседании.
3. Решения, принятые жилищной комиссией и оформленные протоколом, являются обязательными для исполнения Администрацией городского поселения «Забайкальское», в компетенцию которой входит ведение жилищного учета.
4. Жилищная комиссия несет ответственность, предусмотренную законодательством, за соответствие принимаемых решений федеральному, областному и местному законодательству.

Администрация городского поселения «Забайкальское» Муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ пгт. Забайкальск

26 сентября 2016 года

№ 230

О награждении Благодарственными письмами администрации городского поселения «Забайкальское»

На основании представления начальника Забайкальского таможенного поста, в соответствии с Положением о наградах и поощрениях городского поселения «За-байкальское», утвержденным Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 11 июня 2010 г. № 152, постановляю:

1. За добросовестное исполнение должностных обязанностей, профессионализм, достигнутые положительные результаты в работе по защите экономических интересов Российской Федерации и в связи с празднованием 5-летия со дня образования Забайкальского таможенного поста Читинской таможни Благодарственными-ми письмами администрации городского поселения «Забайкальское» наградить:
 - 1.1. Панасюк Анастасию Владимировну – заместителя начальника ОТО и ТК № 1;
 - 1.2. Жамбалова Алдара Батоевича – государственного таможенного инспектора ОТО и ТК № 2;
 - 1.3. Никифорова Кирилла Алексеевича – заместителя начальника отдела оперативно-дежурной службы и таможенной охраны;
 - 1.4. Рычкова Алексея Леонидовича – главного государственного таможенного инспектора отдела таможенного досмотра.
2. Данное Постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское»

О.Г. Ермолин

Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ пгт. Забайкальск

от 20.09.2016 г.

№ 227

безопасности;

«Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения «Забайкальское»»

6. Рекомендовать руководителям организаций оснастить территории объектов средствами пожарной сигнализации и оповещения, первичными средствами тушения пожаров, противопожарным инвентарем;

Во исполнение Федерального Закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях предотвращения и осуществления профилактики пожаров; спасения людей и имущества при пожарах; организации и осуществления тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ,

7. Общественным инструкторам по пожарной безопасности проводить агитационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности в жилом секторе;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности осуществить проведением превентивных мероприятий по недопущению возникновения пожаров и своевременной организацией их тушения имеющимися на территории поселения силами и средствами;

8. Организациям, предприятиям, учреждениям независимо от форм собственности очистить прилегающую территорию от сухой растительности легковоспламеняющегося мусора и твердых бытовых отходов;

2. Организацию проведения мероприятий по предупреждению и тушению пожаров возложить на главного специалиста по ЧС и обеспечению первичных мер пожарной безопасности;

9. Привести в исправное состояние источники пожарного водоснабжения на прилегающих территориях, организовать их ремонт;

3. Председателю КЧС и ОПБ согласовать порядок привлечения сил и средств пожарной охраны для профилактики и тушения пожаров и утвердить порядок их выездов;

10. Запретить профилактическое выжигание сухой травы на территории городского поселения «Забайкальское» без согласования с Администрацией городского поселения «Забайкальское»;

- организовать поддержание функционирования муниципальной добровольной пожарной команды, оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

11. Запретить сжигание отходов и тары в местах, находящихся на расстоянии 50 метров от объектов организаций различных форм собственности.

- обеспечить создание и содержание не менее трех источников противопожарного водоснабжения на территории поселения и подъездных путей к ним;

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на И.О. главы городского поселения «Забайкальское» по общим вопросам;

- ежегодно в весенний и осенний периоды обеспечить создание двух защитных полос, в том числе:

первой защитной полосы - на расстоянии не менее 15 м от границы крайних строений населенного пункта шириной не менее 3-х метров;

13. Постановление № 75 от 02.03.2016 г. «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения «Забайкальское»» считать утратившим силу;

второй защитной полосы - на расстоянии не менее 50-100 метров от первой защитной полосы шириной не менее 5 метров;

14. Данное постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска»

5. Заместителю главы - начальнику отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию городского поселения «Забайкальское» ежегодно включать в бюджет сельского поселения расходы на обеспечение первичных мер пожарной

Глава городского поселения «Забайкальское»

О.Г. Ермолин

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧАСТНОГО СЕКТОРА!
Во избежание пожароопасных ситуаций в осенне-зимний период убедительно просим Вас произвести уборку мусора и твердых бытовых отходов, а также произвести покос травы на прилегающей к вашим участкам территории.

ПАМЯТКА ПРИ ОБРАЩЕНИИ С ОГНЕМ В СТЕПНОЙ МЕСТНОСТИ

Пожар – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Степные (полевые) пожары возникают на открытой местности при наличии сухой травы или созревших хлебов. Они носят сезонный характер и чаще бывают летом по мере созревания трав (хлебов), в весенний и осенний периоды.

двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;

Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода. Скорость их распространения может достигать 20-30 км/ч. Причинами пожаров степных и хлебных массивов могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем, выброшенная зола, невыкошенная на частных подворьях и вокруг них трава.

- оставлять после себя бутылки или осколки стекла;
- выжигать траву, а также стерню на полях;
- разводить костры.

В сухое время года и в степях следует соблюдать особую осторожность при обращении с огнем:

Действия населения при возникновении степного пожара

- в степи костер лучше разводить на участках голой земли;
- предназначенное под костер место нужно очищать от сухой травы, листьев, веток и другого лесного мусора;
- не оставляйте костер без присмотра;
- не покидайте место привала, не убедившись, что костер потушен;
- если возникли небольшие очаги пожара, то их необходимо немедленно тушить: заливать водой, засыпать песком, землей, накрывать кусками брезента, прикрывая доступ кислорода, затапывать и сбивать мокрыми тряпками или пучками веток;

При видимости в зоне задымления меньше 10 м вход в неё запрещен, так как это представляет опасность.

В пожароопасный сезон в степи запрещается:

- бросать горящие спички, окурки и вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
- употреблять при охоте пьжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;
- оставлять в степи (кроме специально отведенных мест) промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обгоревший материал;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания

Запрещается устраивать ночлег в зоне действующего пожара.

Места отдыха и ночлега должны располагаться не ближе 400 м от локализованной части пожара и ограждаться минерализованными полосами шириной не менее 2 м.

При угрозе приближения фронта пожара к населённому пункту или отдельным домам необходимо осуществлять меры по предупреждению возгорания строений. Для этого увеличиваются противопожарные просветы между лесом и границами застройки за счёт вырубki деревьев и кустарника, устраиваются широкие минерализованные полосы вокруг поселков и отдельных строений, создаются запасы воды ипеска.

Правила поведения в очаге пожара:

- необходимо очистить вокруг себя возможно большую площадь от листьев, травы и веток;
- уходить от пожара необходимо в наветренную сторону (то есть идти на ветер), в направлении, перпендикулярном распространению огня, стараясь обойти очаг пожара сбоку, с тем, чтобы выйти ему в тыл.;
- избавиться от горючего и легковоспламеняющегося снаряжения, если есть возможность, то периодически смачивайте высохшие участки материала на одежде;
- прикрывать мокрой ватно-марлевой повязкой или полотенцем, снять всю плавящуюся одежду;
- сообщите о пожаре по телефонам:

01; 112 (пожарная охрана);
3-12-28 (Единая дежурно диспетчерская служба Забайкальского муниципального района).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционах по продаже земельных участков и аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Сведения о земельных участках:

№ п/п	Местоположение, кадастровый квартал земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (цель предоставления)	Вид испрашиваемого права
1	пгт. Забайкальск, ул. Школьная, 1в 75:06:080347	997	индивидуальное жилищное строительство	аренда
2	пгт. Забайкальск, п.ст. Мацевская, ул. Придорожная, 2а 75:06:090102	2500	ведение личного подсобного хозяйства	аренда
3	пгт. Забайкальск, п.ст. Мацевская, ул. Придорожная, 2в 75:06:090102	2319	ведение личного подсобного хозяйства	аренда
4	пгт. Забайкальск, п.ст. Мацевская, ул. Придорожная, 8а 75:06:090102	2000	ведение личного подсобного хозяйства	аренда
5	пгт. Забайкальск, ул. Шоссейная, уч. 18 75:06:080345	1200	ведение личного подсобного хозяйства	собственность
6	пгт. Забайкальск, ул. Энергетиков, уч. 9 75:06:080350	1256	индивидуальное жилищное строительство	собственность

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи: Заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление подается заинтересованным гражданином лично либо через своего законного представителя. При этом к заявлению должна быть приложена копия документа, подтверждающего личность гражданина, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес приема заявлений: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 (здание Администрации), кабинет № 8

E-mail: gpzab@mail.ru, pochta@kugi.e-zab.ru

Дата и время начала приема заявлений – 23.09.2016 г. 09-00

Дата и время окончания приема заявлений – 24.10.2016 г. 12-00

Дата подведения итогов – 24.10.2016 г. в 14-00

Телефон: (8-302-51)2-24-26; (8-302-2)32-49-83

Согласно Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории городского поселения «Забайкальское», утвержденным Постановлением администрации городского поселения № 334 от 09.11.2015 г. на территории городского поселения «Забайкальское» выпас животных (КРС, овец, лошадей) осуществляется в специально определенных местах:

пгт. Забайкальск – в районе горы Ихьюво (Семеновская сопка),

р-н «Дружба» - в районе Нагадана,

ст. Мацевская, левая сторона – падь Чихортуй (западнее ст. Мацевская),

ст. Мацевская, правая сторона – падь Тавын Тологой.

Запрещается выпас животных:

вдоль инженерно-технических сооружений Государственной границы и в линии отвода,

- вдоль железнодорожных путей и линии отвода, на территории поселка Забайкальск

. За бесконтрольный выгул животных к владельцам будут применены административные меры воздействия.

Администрация городского поселения «Забайкальское»

В ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЗАБАЙКАЛЬСК ООО "КОММУНАЛЬНИК" СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

Инженерно-технический персонал по следующим специальностям: начальник котельной, административный помощник.

Работники по следующим специальностям: слесарь ремонтно-восстановительных работ, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, токарь, машинист (кочегар) котельной, водитель экскаватора. Заработная плата достойная. Полный соц. пакет. По всем вопросам обращаться по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 11.

**Продам помещение, расположенное по адресу: ул. Комсомольская, 23. Общей площадью 145 кв.м.
Бывшее кафе "Коралл".
Тел.: 8-914-529-66-15.**

**ПРОИЗВОДИМ РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРНОЙ
ТЕХНИКИ С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ И ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ РАЙОНУ**



Восстановление утерянных данных с жесткого диска
Ремонт HDD и USB накопителей
Установка и настройка Windows XP, Windows 7, 8.1, 10
Установка офисных программ
Установка прикладных программ

Настройка компьютера для оптимальной работы
Настройка и обновление программного обеспечения
Настройка периферийных устройств
Устранение неисправностей компьютеров, ноутбуков
Поиск и установка драйверов (включая ноутбуки)
Удаление баннера с рабочего стола
Удаление рекламного баннера
Ремонт и прошивка сотовых телефонов, планшетов
Замена поврежденных тачскринов

**УСТАНОВКА И НАСТРОЙКА АНТИВИРУСНОЙ
ЗАЩИТЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ!!!**

8-924-502-42-24, 8-924-276-00-34.

ЭКСКЛЮЗИВНО – НЕ ЗНАЧИТ ДОРОГО!



- свадебное шампанское,
бокалы для молодых и др.
- аксессуары для школьной формы
- украшения на любой вкус и возраст
- цифры, букеты из воздушных шаров
Цены приемлемы!

Дополнительная информация по тел.:
8-924-572-54-80.

**ООО «ТЛТ-ЗАБАЙКАЛЬСК»
ФОРМИРУЕТ КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ**

В кадровый резерв ООО «ТЛТ-Забайкальск» требуются специалисты с юридическим, экономическим, информационно-техническим образованием и/или опытом работы в сфере оказания таможенных (брокерских, экспедиторских) услуг, для замещения вакантных должностей специалистов /технических исполнителей:

- экономист
- юрист
- системный администратор (программист)
- специалист по таможенному оформлению
- оператор СВХ
- кладовщик СВХ, а также рабочие:
- контролер СВХ (с опытом работы в сфере охранной деятельности)
- грузчик СВХ.

По вопросам наличия вакансий, оплаты труда и предъявляемым требованиям, а также для подачи документов обращаться по адресу: ООО «ТЛТ-Забайкальск», мкр. МАПП, уч.6, стр. 1, каб. 204. Тел./факс 30(251) 26-1-22, E-mail: terminal@tltab.ru.



МУК «Централизованная библиотечная система» г/п «Забайкальское» предоставляет населению платные услуги:

- ксерокопирование
- сканирование
- ламинирование
- распечатка текста
- отправка и принятие факса,

электронной почты

- оформление документов на загранпаспорт
Наш адрес: П.Забайкальск ул.Красноармейская,42
Телефон для справок: 2-11-52

**Срочно продам комнату по адресу:
ул. Красноармейская, д. 9.
Цена: 300 тыс. рублей. Торг уместен.
Тел.: 8-914-478-09-71.**

**Семья снимет дом на земле с баней, гаражом.
Тел.:8-914-461-36-49, 8-924-296-16-29.**

**Продается земельный участок площадью 24 сотки, огорожен,
расположенный по адресу: пгт. Забайкальск, ул. 100 лет
Забайкальску. Тел.: 8-914-469-43-55.**

**Продается дом на земле, 86 кв.м, имеются тепляк, гараж,
баня, земельный участок 20 соток.
Тел.: 8-914-521-12-99.**

**В физкультурно-оздоровительном комплексе
работает бассейн.
Справки по тел.: 8-914-474-81-01.**

**УЧРЕДИТЕЛИ:
Совет и Администрация
городского поселения
«Забайкальское».
Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.
Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.
Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru**

**Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
«Забайкальское».
Тираж номера: 50 экз.**